

SPAUDOS RŪMŲ AUKŠTUMINIO PASTATO SAVININKŲ BENDRIJOS „SPAUDOS RŪMAI“ NAUJŲ BENDRIJOS NARIŲ PRIĖMIMO IR ATLEIDIMO IŠ NARIŲ TAISYKLĖS

Spaudos rūmų aukštuminio pastato savininkų bendrijos "Spaudos rūmai" (toliau – **Bendrija**), naujų Bendrijos narių priėmimo ir atleidimo iš narių taisyklės (toliau – **Taisyklės**) reglamentuoja naujų Bendrijos narių priėmimo ir atleidimo tvarką, Bendrijos narių sąrašo sudarymo ir keitimo tvarką.

Naujų Bendrijos narių priėmimas

1. Bendrijos nariu gali būti kiekvienas patalpų savininkus, turintis nuosavybės teise patalpas pastatuose, kurių unikalūs Nr. 1098-4004-9056, 1098-4004-9078 ir 1098-4004-9045, esantys Laisvės pr. 60, Vilnius, pažymėtų indeksais – 6B3b,7M2p ir 4B22b ir kuriuos administruoja Bendrija.
2. Bendrijai įstatymo nustatyta tvarka nutraukus kurio nors pastato administravimą ir techninę priežiūrą to pastato patalpų savininkų narystė Bendrijoje pasibaigia.
3. Bendrijos nariais gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys, pripažįstantis Bendrijos įstatus ir vykdamas visuotinio Bendrijos narių susirinkimo priimtus sprendimus.
4. Juridinis asmuo, norintis įstoti į Bendriją privalo pateikti prašymą raštu, kuriame nurodomas juridinio asmens pavadinimas, stojimo į Bendriją motyvas, organizacijos kontaktiniai duomenys. Kartu su prašymu pateikiamas Registrų centro išrašas apie nuosavybės teise valdomą patalpą (patalpas) Bendrijos administruojamuose pastatuose, juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, Juridinio asmens organo, kuris pagal įstatus turi teisę nuspręsti tapti kitų juridinių asmenų dalyviu, sprendimas (protokolo išrašas, įsakymas ir kt.).
5. Fizinis asmuo, norintis įstoti į Bendriją, privalo pateikti motyvuotą prašymą, kuriame nurodyti asmeniniai kontaktai, stojimo į Bendriją motyvas, kartu pateikti Registrų centro išrašą apie nuosavybės teise valdomą patalpą (patalpas) Bendrijos administruojamuose pastatuose.
6. Nepateikus su prašymu priimti į Bendrijos narius privalomos informacijos, nurodytos Taisyklių 4 ir 5 punktuose, asmens prašymas dėl priėmimo į Bendrijos narius nesvarstomas.
7. Asmens prašymas dėl priėmimo į Bendrijos narius nesvarstomas, jeigu dėl asmens, kuris pateikė prašymą, vyksta ginčas teisme su Bendrija arba toks ginčas vyksta teisme su prašymą pateikusio asmens dukterinėmis ar kitaip susijusiomis įmonėmis pagal 2013-10-11 LR Teisingumo ministro įsakymą reglamentuojantį nustatantį naudos gavėją.¹
8. Taisyklių 7 punkte nustatytu atveju asmens prašymas svarstomas jam nutraukus su Bendrija ginčą teisme arba ginčo atveju po įsiteisėjusio teismo sprendimo.
9. Bendrijos valdyba asmens (fizinio ir juridinio) patekusio prašymą, atitinkantį Taisyklių 4, 5,6,7 ir 8 punktų reikalavimus, svarstomas Bendrijos valdybos posėdyje ir, jeigu prašymas neprieštarauja šioms Taisyklėms, teikia tvirtinti artimiausiam Bendrijos narių visuotiniam susirinkimui arba ne vėliau kaip per 4 savaites nuo prašymo gavimo dienos organizuoja Bendrijos narių balsavimą raštu dėl fizinio ar juridinio asmens prašymo priimti į Bendrijos narius.
10. Narystė Bendrijoje prasideda ir asmuo laikomas Bendrijos nariu, kai dėl to yra priimtas atitinkamas Bendrijos narių visuotinio susirinkimo sprendimas.

Narystės bendrijoje pabaiga

11. Narystė bendrijoje pasibaigia, kai:
 - a) patalpų savininkas išstoja iš Bendrijos;
 - b) patalpų savininkas netenka nuosavybės teisių, kurių pagrindu jis turėjo teisę į bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektą;
 - c) patalpų savininkui mirus;
 - d) patalpų savininką – juridinį asmenį – likvidavus arba reorganizavus;
 - e) likvidavus Bendriją.

¹ 2013-10-11 LR Teisingumo ministro įsakymas Nr. 1R-231 „Dėl Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“ 13¹.3. p.

12. Narystė bendrijoje pasibaigia Bendrijos nariui reorganizavus Bendriją, kai nutraukiamas pastato, kuriame Bendrijos narys turi patalpas, to pastato Bendrijos administravimas ir jo techninė priežiūra.
13. Bendrijos narys, norintis išstoti iš Bendrijos, pateikia prašymą raštu Bendrijos valdybai. Juridinis asmuo prie prašymo pateikia organo, kuris pagal įstatus turi teisę nuspręsti tapti kitų juridinių asmenų dalyviu, sprendimą dėl išstojimo. Narystė pasibaigia nuo prašymo padavimo dienos, jei prašyme nenurodyta vėlesnė diena. Tokio nario išstojimą tvirtina Bendrijos valdyba.

Narystės Bendrijoje stabdymas

14. Narystė Bendrijoje gali būti laikinai sustabdyta Bendrijos narių visuotinio narių susirinkimo sprendimu, jeigu Bendrijos nario veikla prieštarauja Bendrijos narių solidarumo, lygiateisiškumo ir tarpusavio pagalbos principams (Bendrijos įstatų 1.5 p.); jeigu kai Bendrijos narys, daugiau kaip 3 mėnesius nemoka privalomosios pastato priežiūros mokesčių, arba savo veiksmais trukdo įgyvendinti Bendrijos uždavinius ir (ar) vykdyti jos funkcijas, t.y. trukdo įgyvendinanti Spaudos rūmų patalpų savininkų bendrąsias teises, pareigas ir interesus, susijusius su pastato bendrojo naudojimo objektų ir įstatymų nustatyta tvarka pastatui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, disponavimu, priežiūra ir tvarkymu (Įstatų 1.8 p.) trukdo įgyvendinti kitus uždavinius pagal Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo 3 straipsnio 9 dalį.
15. Taip pat narystė gali būti laikinai sustabdyta Bendrijos narių visuotinio narių susirinkimo sprendimu, jeigu:
 - a) Bendrijos nario veikla prieštarauja kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytiems tikslams,
 - b) Bendrijos nariui atskleidus konfidencialią informaciją ar kitaip grubiai pažeidus Bendrijos įstatus,
 - c) Jeigu Bendrijos nario elgesys yra neetiškas ir prieštarauja Bendrijos narių visuotinio surinkimo priimtiems sprendimams ir dėl tokio elgesio Bendrijos narys yra Bendrijos valdybos įspėtas ir tuo klausimu yra priimtas Bendrijos valdybos sprendimas;
 - d) kai yra pakankamas pagrindas įtarti, kad fizinis ar juridinis asmuo būdamas Bendrijos nariu savo veikla sąmoningai kenks Bendrijos interesams ar kompromituos Bendriją. Visais atvejais asmens narystė Bendrijoje stabdoma Bendrijos narių visuotinio surinkimo sprendimu.
16. Narystė Bendrijoje taip pat gali būti sustabdyta taip pat raštišku Bendrijos nario prašymu, kuris pateikiamas Bendrijos valdybai arba Bendrijos pirmininkui.
17. Bendrijos narys, kurio narystė yra sustabdyta, netenka Bendrijoje visų teisių, išskyrus, tas kurias turi patalpų savininkai ne Bendrijos nariai, atsižvelgiant į Bendrijos valdybos 2016 m. gruodžio 28 d. nutarimą Nr. 14 (prot. Nr.13) dėl informacijos pripažinimo konfidencialia ir komercine paslaptimi.
18. Bendrijos narys, kurio narystė yra sustabdyta taip pat turi teisę kreiptis į Bendrijos valdybą ar Bendrijos narių susirinkimą dėl narystės atkūrimo arba nutraukimo. Šis narys privalo laikytis Bendrijos įstatų. Jo narystės sustabdymas panaikinamas šiose Taisyklėse nustatyta tvarka.
19. Narystės Bendrijoje sustabdymas baigiasi, kai išnyksta priežastys, dėl kurių buvos sustabdyta asmens narystė Bendrijoje. Narystės Bendrijoje sustabdymo nutraukimą (pasibaigimą) tvirtina Bendrijos narių visuotinio surinkimas arba priimamas sprendimas tuo klausimu organizuojant Bendrijos narių balsavimą raštu.

Bendrijos narių sąrašo sudarymo ir keitimo tvarka

20. Bendrijos nariai yra registruojami Bendrijos narių registravimo knygoje (sąrašė).
21. Bendrijos narių registravimo knygoje (sąrašė) nurodomas patalpos savininko vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, juridinių asmenų - pavadinimas ir buveinė, nuosavybės teisės į patalpas įgijimo pagrindas ir data bei patalpų plotas ir turto dalis bendrojoje nuosavybėje, taip pat įstojimo į Bendriją bei išstojimo iš jos data.
22. Patalpų savininkai, atsiskaitę su Bendrija pagal savo prievoles, gali išstoti iš Bendrijos pateikę rašytinį prašymą Bendrijos pirmininkui ir prašymą įregistravus Bendrijos narių registravimo knygoje.

